



CHESA STUPAUN UND CHESA AURORA, PONTRESINA UMBAU

Bei der Chesa Stupaun handelt es sich um ein mehrere 100 Jahre altes Bauernhaus, welches die letzten 15 Jahre leer stand und vom Zerfall bedroht war. Die private Bauherrschaft führte eine umfassende Sanierung unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes durch. Die Alten Stuben wurden ausgebaut und aufwändig restauriert. Die in den 60er Jahren durchgeführten Eingriffe wurden rückgebaut und die Historie sichtbar gemacht. Der Heustall wurde in ein grosszügiges Wohn- und Esszimmer gewandelt. Die komplette Haustechnik wurde erneuert.

Die Chesa Aurora wurde in den letzten Jahren als Personalhaus genutzt. Die diversen Eingriffe und Umbauten liess die Substanz nur erahnen. Erst der sorgfältige Rückbau machte die historischen Bauteile sichtbar. Auch hier legte die Bauherrschaft grossen Wert auf die Wiederherstellung und die Erhaltung des jetzt teilweise sichtbaren Bauernhauses. Wo immer möglich wurden wärmetechnische Massnahmen getroffen.

Beide Häuser werden mit einer Pelletheizung versorgt.

Leistungsumfang Kuster + Partner AG

- Bauherrenvertretung und Bauberatung auf Seite der privaten Bauherrschaft
- Energienachweis
- Plan- und Baukontrollen
- Wärme- und Feuchteschutz
- Schallschutz, Luft-, Tritt- und haustechnischer Schall



BAUHERRSCHAFT	Privat
ARCHITEKTUR	FH Architektur AG, Bever Gian Andrea Hartmann Sandra Kaupp
BAUSUMME	12 Mio. CHF
BAUZEIT	2017 – 2019
FOTOS	FH Architektur AG, Bever