



## NEBENGEBÄUDE NEUGUT, LANDQUART

### ERWEITERUNG/ NEUBAU

Das Bauprojekt «Neubau Nebengebäude Neugut» der Stiftung am Rhein in Landquart umfasst verschiedene Nutzungen wie Kinderkrippe, Saal für 100 Personen, Büro- und Sitzungsräume sowie Alterswohnungen.

Das Gebäude leistet zudem einen wichtigen Beitrag zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Eine kontrollierte Lüftungsanlage sorgt für permanente Frischluftzufuhr. Im Sommer kann die Raumtemperatur durch die Nutzung von Grundwasser gesenkt werden («Free Cooling»). Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 72 Kilowatt-Peak installiert. Damit wird mehr elektrische Energie erzeugt, als das Gebäude benötigt.

#### Leistungsumfang Kuster + Partner AG

- Konzept Wärmedämmung
- Energienachweis
- Bauphysikalische Berechnungen
- Qualitätskontrolle während Planung
- Nutzungsvereinbarung Akustik
- Lärmschutznachweis
- Konzept Schallschutz; Luftschall, Trittschall, haustechnischer Schall
- Konzept Raumakustik
- Raumakustik, 3D-Simulation
- Plankontrollen



BAUHERRSCHAFT	Stiftung am Rhein
ARCHITEKTUR	Architetta Schiers AG
BAUSUMME	11 Millionen CHF
BAUZEIT	2022-2023
FOTOS	Ralf Feiner