



## HOTEL AVES, AROSA NEUBAU

Das Aves Homebase Arosa kombiniert stilvolles und modernes Design mit einer unvergleichlichen Lage am Ufer des Obersees. Mit 87 Hotelzimmern, 11 bewirtschafteten Wohnungen und 5 luxuriösen Zweitwohnungen bietet es eine interessante Mischung aus Unterkunftsoptionen. Es ist ideal für Gäste, die eine unkomplizierte Atmosphäre inmitten einer atemberaubenden Bergkulisse suchen.

### Leistungsumfang Kuster + Partner AG

- Konzept Wärmedämmung
- Energienachweis
- Konzept sommerlicher Wärmeschutz
- Thermische Raumsimulation
- Nutzungsvereinbarung Akustik
- Konzept Bauakustik, Luft-Trittschall/ Haus-technischer Schall
- Konzept Raumakustik
- Raumakustik, 3D-Simulation
- Plankontrollen



BAUHERRSCHAFT	Baulink AG
ARCHITEKTUR	Baulink AG
BAUZEIT	2019-2022
FOTOS	Baulink AG