



## GEWERBEGBÄUDE NORD, REGENSDORF

### ERSATZNEUBAU

Auf dem ehemaligen Areal der Renault, wurde ein neues sechsgeschossiges Gewerbegebäude mit insgesamt ca. 8'650m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche errichtet. Eine Tiefgarage mit 120 Einstellplätzen, Lagerräumlichkeiten, und Sprinkler- und Gebäudetechnikzentralen ergeben das Untergeschoss des neuen Gebäudes. Der Neubau mit zwei Erschliessungskernen schafft eine flexible Aufteilung der Büro- und Gewerbeflächen und ermöglicht eine Aufteilung auf 30 kleineren Einheiten mit eigenen Eingängen vom Treppenhaus her. Das Gebäude wird nach SNBS Gold Standard zertifiziert.

Leistungsumfang Kuster + Partner AG

- Ausführungskontrollen
- Bauakustik
- Detailkontrollen
- Energie und Minergie-P Eco
- Graue Energie Berechnungen
- Lärmschutz
- Raumakustik Simulationen
- Tageslichtsimulationen



AUFTRAGGEBER	NEST Sammelstiftung
TOTALUNTERNEHMER	befair visions AG
GENERALPLANER	befair partners AG
ARCHITEKTUR	Michael Meier und Marius Hug Architekten
BAUSUMME	ca. 30 Mio. CHF
BAUZEIT	2022–2023